

Торговые условия договора аренды на строительные машины и приборы

§ 1 Общие права и обязанности партнеров по договору

1. Арендодатель обязуется предоставлять арендатору в аренду на договорной срок объекты аренды.
2. Арендатор обязуется применять объект аренды только согласно его назначению, внимательно следовать соответствующим нормам во избежание несчастных случаев и рабочим нормам безопасности, а также соблюдать правила дорожного движения, производить оплату за аренду согласно договоренности, содержать в порядке арендуемый объект и по истечении срока аренды сдать его в полном состоянии и с заправленным полным баком.
3. Арендатор обязуется указывать арендодателю место применения и хранения объекта аренды.

§2. Передача объекта аренды, просрочка арендодателя

1. Арендодатель обязан передать объект аренды в рабочем безукоризненном состоянии, с полным баком топлива и с необходимыми документами.
2. Если арендодатель просрочит передачу объекта аренды, то арендатор имеет право востребовать возмещение убытков. При легкой степени халатности арендодателя сумма по возмещению убытков за каждый рабочий день ограничивается дневной арендной платой. Арендатор имеет право расторгнуть договор вместо денежного возмещения убытков, по истечению достаточного срока и после угрозы аннулирования арендного договора, если арендодатель к тому времени будет задерживаться с передачей товара.

§3. Неполадки при передаче объекта аренды

1. Арендатор имеет право перед началом аренды осмотреть объект аренды и подать рекламацию при наличии возможных неполадок. Расходы за осмотр берет на себя арендатор.
2. Если при передаче объекта аренды очевидные неполадки, которые не повлияли на предусмотренное применение, после осмотра не были указаны в письменном виде арендодателю, то они не будут являться объектом рекламации. Следует письменно указать на все обнаруженные при осмотре неполадки.
3. Арендодатель должен устранить все рекламационные неполадки, которые были обнаружены при передаче объекта аренды. Расходы по устранению

неполадок несет арендатор. Арендодатель может также организовать устранение неполадок силами арендатора, тогда необходимые расходы несет арендодатель. Арендодатель должен также предоставить в распоряжение арендатора такой же соответствующий применению объект аренды. Обязанности по оплате аренды при нанесении ущерба объекту аренды переносятся на сроки ремонтных работ.

4. Если арендодатель безуспешно по своей вине потратит время, данное на устранение обнаруженных при передаче неполадок, то арендатор имеет право на расторжение договора на аренду. Право на расторжение договора арендатор имеет также при неудачных ремонтных работах арендодателя по неполадкам, обнаруженным в ходе передачи объекта аренды.

§4 Ограничение ответственности арендодателя

1. Другие требования к арендодателю на возмещение убытков из-за неполадок, которые возникли не на самом объекте аренды могут быть действительными при:
 - грубой вине арендодателя,
 - значительном нарушении договорных обязанностей, при которых поставлена под угрозу цель договора (относительно типичных неполадок, которые возможно предусмотреть).

Все другие требования неправомерны.

2. Если по вине арендодателя объект аренды не возможно применять согласно договору вследствие невыполненных или ошибочно выполненных, перед подписанием договора или после него, предложений и советов, а также вследствие других дополнительных обязанностей – особенно указание по применению и техническому обслуживанию арендуемого объекта. В этом случае действуют, с исключением дальнейших требований арендатора, урегулирования согласно от §3 №3 и §4 №1.

§5. Арендная плата и оплата, отказ при наличии гарантии от вины арендатора

1. Расчет арендной платы основывается на 8 часовом рабочем дне. Расчет происходит на базе 5-ти дневной недели (понедельник-пятница). Работы по выходным дням, дополнительные часы работы, а также тяжелые условия работы необходимо указывать арендодателю, они будут насчитываться отдельно.
2. Отдельно насчитанный НДС должен оплачиваться арендатором отдельно.

3. Право на удержание и на компенсацию состоят только в случае неоспоримых, правомочных требований арендатора, не при оспариваемых требованиях.
4. Если арендатор просрочил оплату аренды, через 14 календарных рабочих дней после письменного напоминания не последовало оплаты или арендатор опротестовал вексель, то арендодатель имеет право без всякого предупреждения и подачи в суд, за счет арендатора, который должен предоставить доступ к объекту аренды и его транспортировку, товар забрать и использовать его дальше.
5. Требования арендодателя, которые соответствуют соглашению, остаются в силе, но все же те арендные платы, которые он мог взять или взял во время действия договора с других арендных операций, насчитываются, исключая эти возможные или существующие оплаты.
6. Просроченные суммы выводятся на текущий счет, на один из предусмотренных между партнерами договором для поставок.
7. Арендатор отказывается от претензий в сумме согласенной арендной платы, за вычетом полученного залога, против своего заказчика, по заказу которого будет применяться объект аренды, в пользу арендодателя. Арендодатель принимает отказ.

§6 Условие перерыва

1. Если не производится работы на рабочей площадке, для которых был арендован объект аренды по таким причинам, на которые ни арендатор, ни заказчик не могли повлиять (такие как мороз, наводнение, забастовка, беспокойная ситуация, военные действия, служебные распоряжения) уже минимум 10 дней подряд, то с 11-ого дня действует перерыв в работе.
2. Действие договора аренды будет продлено на срок этого перерыва. Арендатор платит за это время перерыва договорную арендную плату (см. начало договора) при простое, как за 8 часов работы; если ничего другого не было согласовано, то в этом случае действует 75% .
3. Арендатор должен письменно незамедлительно сообщить арендодателю о прекращении и о последующем начале работ и при необходимости предъявить доказательства простоя.

§ 7 Обязанность арендатора поддерживать хорошее состояние

1. Арендатор обязан:
 - A) защищать объект аренды от любого вида переработки,

- B) проводить компетентные и квалифицированные технические осмотры объекта аренды за свой счет,
 - B) вовремя объявлять и проводить через арендодателя необходимые осмотры и ремонтно-наладочные работы. Расходы берет на себя арендодатель, если арендатор и его помощники могут предъявить доказательства того, что они внимательно следовали каждому предложению по уходу.

2. Арендодатель имеет право осмотреть сам объект договора по предварительной договоренности с арендатором в любое время или дать указание другой компании на его осмотр. Арендатор обязан любым образом облегчить осмотр объекта аренды. Расходы по осмотру несет арендодатель.

§ 8 Ответственность арендатора при аренде с обслуживающим персоналом.

При аренде объекта с обслуживающим персоналом обслуживающий персонал разрешается использовать только для обслуживания объекта аренды, не для других видов работы. При неполадках, вызванных при обслуживании персоналом объекта аренды, арендодатель несет ответственность только в том случае, если он выбрал некомпетентный персонал. В основном, ответственность несет арендатор.

§ 9 Окончание аренды и обратная доставка объекта аренды

1. Арендатор обязан заблаговременно указать дату обратной передачи объекта аренды (сообщение на выбор).
2. Арендный срок заканчивается днем, когда объект аренды со всеми необходимыми для ввода в эксплуатацию деталями, в рабочем состоянии, согласно договору будет доставлен на место склада арендодателя или на любое другое предварительно оговоренное место, не позднее истечения срока аренды; §5 №4 действует последняя половина абзаца.
3. Арендатор обязан доставить или держать готовым к отправке объект аренды в рабочем, чистом состоянии, с полным баком топлива; § 7 №1Б) и 1с).
4. Обратная доставка должна производиться в рабочие часы так, чтобы у арендодателя было время в тот же день проверить состояние объекта аренды.

§ 10 Нарушение обязанности арендатора по уходу

1. Если объект договора возвращается в таком состоянии, которое показывает, что арендатор не соблюдал приведенные §7 нормы по уходу, то тогда это приводит к необходимости возмещения убытков в сумме арендной платы до окончания ремонтно-наладочных работ.
 2. В этом случае необходимо указать объем неполадок и повреждений арендодателю и дать ему возможность

проверить это самому. Арендодатель должен сообщить арендатору примерную сумму расходов по ремонтным работам, по возможности, перед их началом.

3. Проведенной должным образом обратной поставкой считается признанной арендодателем тогда, когда не было заявлено об очевидных неполадках при своевременной обратной поставке согласно §9№4 или других неполадках в течение 14 календарных дней после прихода объекта на место определения.

§ 11 Другие обязанности арендатора

1. Арендатор не имеет право передавать объект аренды третьим лицам или права по договору на него или уступать эти права кому-либо.
2. Если третьим лицом был конфискован объект аренды, то арендатору необходимо письменно с уведомлением заявить об этом в суд и сообщить об этом заявлении третьим лицам.
3. Арендатор имеет право предпринимать меры против угона объекта аренды.
4. Арендатор должен информировать арендодателя обо всех несчастных случаях и ожидать его указаний. При аварийных случаях и воровстве необходимо привлекать милицию.
5. Если арендатор не соблюдает приведенные пункты от 1 до 4, то он обязан возместить все убытки, которые возникнут в этом случае.

§ 12 Расторжение

- 1.а) Заключенный на определенное время арендный договор для обоих партнеров является в принципе не расторгаемым.
- Б) Тоже действует для заключенного на неопределенное время договора с ограничением в минимальный срок. После истечения минимального срока арендатор имеет право окончить аренду на следующий день.
- С) При договорах на аренду без минимального действия действуют следующие сроки расторжения аренды:

- 1 день, если оплата за аренду производится за день
- 2 дня, если оплата за аренду производится за неделю
- 1 неделя, если оплата за аренду производится за месяц.

Арендодатель имеет право на расторжение договора аренды:

- А) в случае § 5 №4;
- Б) если после подписания договора будут известны такие факты, которые значительно уменьшат кредитоспособность арендатора;
- С) если арендатор объект аренды или его деталь применяется не по назначению или перевозится на другое место.
- В) в случаях несоблюдения §7 №1.
3. Если арендодатель использует № 2 его права на расторжение арендного договора, то он см. §5 №4 совместно с §§ 9 и 10.
4. Арендатор может расторгнуть договор на аренду после заявления, не придерживаясь сроков, если использование на долгий период объектов аренды по соображениям арендодателя не возможно.

§ 13 Потеря объекта аренды

1. Если арендатор по своей вине или по техническим причинам не может следовать своим обязанностям, которые он должен соблюдать в § 9 № 3 для передачи объекта аренды, то он обязан возместить все убытки.

§ 14 Другие условия

1. Дополнительные соглашения или дополнения должны происходить в письменной форме.
2. Если какое-либо условие этого договора не являются действительным, то это не влияет на другие условия этого договора.
3. Местом проведения и единственным местом проведения судебных процессов – даже при вексельных и документальных процессах - , если арендатор является предпринимателем, юридическое лицо гражданского права или гражданско-правового особого имущества, для обоих партнеров является место головного офиса или- на выбор-место представителя, где был подписан контракт. Арендодатель может также подать в суд и по месту работы арендатора